

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W ŁAŃCUCIE

37-100 Łańcut,

ul. 29 Listopada 1

e-mail: sekretariat@smlancut.pl

strona: <https://smlancut.pl>

tel. 17 225 27 34

**działająca na zasadzie zarządu powierzonego na rzecz Wspólnoty
Mieszkaniowej Trześnik nr 4 oraz Wspólnoty Mieszkaniowej Trześnik nr 5**

zaprasza do złożenia oferty na usługę: **Wykonanie „Audytów energetycznych budynków wielorodzinnych Trześnik 4 i Trześnik 5 w Łańcucie”** stanowiących własność wspólnoty mieszkaniowej Trześnik nr 4 oraz wspólnoty mieszkaniowej Trześnik nr 5 w Łańcucie

Rodzaj zamówienia: usługi

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

71314300-5: Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i udokumentowanie wyników audytu energetycznego ex-ante budynku wielorodzinnego wspólnoty mieszkaniowej Trześnik 4 oraz budynku wielorodzinnego wspólnoty mieszkaniowej Trześnik 5 w Łańcucie (jako dwa odrębne opracowania), zawierającego analizę ekonomiczno-energetyczną możliwych wariantów modernizacji budynku w celu przygotowania wniosku o dofinansowanie w ramach *Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, Priorytet FEPK.02 Energia i Środowisko, Działanie FEPK.02.01 Poprawa jakości powietrza, Typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych* (zgodnie z art. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków) wraz z instalacją urządzeń OZE oraz wymianą/modernizacją źródeł ciepła albo podłączeniem do sieci ciepłowniczej / chłodniczej.

2. Każdy Audyt energetyczny musi zawierać ocenę efektywności zużycia energii, analizę ekonomicznoenergetyczną możliwych modernizacji budynków, wybór optymalnego zakresu energooszczędnych usprawnień oraz szacunek kosztów tych rozwiązań.
3. Audyt energetyczny musi być wykonany, w zakresie treści, jak i formy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych, w procesie zmniejszania zużycia energii, określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia modernizacyjnego, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów, oszczędności energii oraz pod względem oceny kryterium dofinansowania.
4. Audyt OZE musi prezentować propozycje technologii oraz wariantów przedsięwzięć wykorzystania OZE dla zaspokojenia zapotrzebowania na energię elektryczną, ciepło i chłód, a także szacunkowy koszt wybudowania instalacji i kosztów towarzyszących wymaganych do prawidłowego i długotrwałego działania instalacji (wylczenie nośności konstrukcji dachu budynku, przebudowa konstrukcji dachu, możliwy montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku).
5. Z przeprowadzanego audytu musi wynikać zakres rzeczowy przedsięwzięcia przewidzianego do objęcia dofinansowaniem w ramach *Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, Priorytet FEPK.02 Energia i Środowisko, Działanie FEPK.02.01 Poprawa jakości powietrza, Typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych* (zgodnie z art. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków) wraz z instalacją urządzeń OZE oraz wymianą/modernizacją źródeł ciepła albo podłączeniem do sieci ciepłowniczej / chłodniczej.
6. Przy opracowaniu audytu energetycznego kluczowe będzie dostosowanie do wymogów Regulaminu wyboru projektów do objęcia wsparciem z *Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, Priorytet FEPK.02 Energia i Środowisko, Działanie FEPK.02.01 Poprawa jakości powietrza, Typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych* (zgodnie z art. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków) wraz z instalacją urządzeń OZE oraz wymianą/modernizacją źródeł ciepła albo podłączeniem do sieci ciepłowniczej / chłodniczej. Warunki formalne oraz kryteria merytoryczne wyboru dofinansowania zostały przedstawione na stronie internetowej <https://funduszeue.podkarpackie.pl/nabory-wnioskow/2-1-poprawa-jakosci-powietrza-dotacja-nr-naboru-fepk-02-01-iz-00-002-24>
7. Audyt energetyczny jest obligatoryjnym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie w ramach ww. Programu UE.
8. Audyt energetyczny powinien w szczególności określać koszty kwalifikowalne (optymalny zakres działań) dofinansowania.

9. Elementy modernizacji energetycznej budynku dopuszczone do finansowania (jako wydatki kwalifikowalne) zostały opisane w Regulaminie wyboru projektów do objęcia wsparciem z Programu Regionalnego dla Naboru nr FEPK.02.01-IZ.00-002/24 <https://funduszeue.podkarpackie.pl/nabor-ywnioskow/2-1-popr-awa-jakosci-powietrza-dotacja-nr-naboru-fepk-02-01-iz-00-002-24>
10. Parametry techniczne budynków:
- 1) Trześnik nr 4 w Łąncucie:
 - a) Rok budowy – przełom lat 50-tych i 60-tych XX wieku
 - b) Powierzchnia zabudowy – 200 m²
 - c) Powierzchnia użytkowa – 627,50 m²
 - d) Kubatura – 1812 m³
 - e) Ilość kondygnacji – 2 nadziemne + 1 podziemna
 - f) Liczba mieszkań – 6
 - g) Konstrukcja budynku: budynek jednoklatkowy całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnicy z cegły, stropy ogniotrwałe, ściany kondygnacji naziemnych z cegły ceramicznej. Stropy nad parterem i piętrem prefabrykowane. Dach o konstrukcji drewnianej czterospadowy kryty blachą falowaną. Klatka schodowa żelbetowa dwubiegowa. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan., elektryczną, gazową, odgromową. Ogrzewanie lokali mieszkalnych indywidualne (piecowe i c.o.).
 - 2) Trześnik nr 5 w Łąncucie:
 - a) Rok budowy – przełom lat 50-tych i 60-tych XX wieku
 - b) Powierzchnia zabudowy – 200 m²
 - c) Powierzchnia użytkowa – 626,60 m²
 - d) Kubatura – 1742 m³
 - e) Ilość kondygnacji – 2 nadziemne + 1 podziemna
 - f) Liczba mieszkań – 6
 - g) Konstrukcja budynku: budynek jednoklatkowy całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnicy z cegły, stropy piwnic łukowe na belkach stalowych, ściany kondygnacji naziemnych z cegły ceramicznej. Stropy nad parterem i piętrem prefabrykowane. Dach o konstrukcji drewnianej czterospadowy kryty blachą falowaną. Klatka schodowa żelbetowa dwubiegowa. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan., elektryczną, gazową, odgromową. Ogrzewanie lokali mieszkalnych indywidualne.
11. Szczegółowe dane techniczne budynków zawarte są w **załączniku nr 7** do zapytania ofertowego – dokumenty techniczne.
12. Audyt energetyczny musi zawierać m.in.:
- 1) Inwentaryzację budynku.
 - 2) Ocenę stanu technicznego budynku.
 - 3) Obmiary niezbędne przy realizacji i rozliczeniu termomodernizacji.
 - 4) Część rysunkową: plan sytuacyjny zawierający co najmniej wymiar wszystkich ścian zewnętrznych budynku w zakresie umożliwiającym sporządzenie i

weryfikację przedmiarów robót przewidzianych do realizacji, a także widoki elewacji w postaci dokumentacji fotograficznej każdej ze ścian zewnętrznych budynku oraz innych istotnych dla planowanych przedsięwzięć modernizacyjnych elementów budynku.

- 5) Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego powinien wskazywać optymalne rozwiązanie termomodernizacyjne dla budynku, ocenę opłacalności każdego wariantu i czasu jego zwrotu SPBT.
 - 6) Analizę efektu ekologicznego, szacowany spadek emisji gazów cieplarnianych, efektywność kosztową projektu oraz ilość produkcji energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE (o ile takie rozwiązanie będzie rekomendowane do wykonania), ilość produkcji energii cieplnej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE, ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej, ilość zaoszczędzonej energii cieplnej, zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej.
 - 7) Zbiorcze tabelaryczne zestawienie faktur za energię wykorzystaną na potrzeby cieplne i zużycia energii elektrycznej lub dane na podstawie których audytor oszacował zapotrzebowanie budynku na energię cieplną i elektryczną.
 - 8) Propozycje zastosowania źródła energii odnawialnej wraz z miejscem lokalizacji. Rodzaj, moc oraz gabaryty powinny być dopasowane do ilości zapotrzebowania energii oraz możliwości technicznych budynku oraz ekonomiczności zastosowania wybranego źródła (o ile będzie rekomendowane do wykonania).
 - 9) Przewidywać i określać sposób pomiaru pobranej przez budynek energii, uzyskanej z odnawialnych źródeł energii ciepła i/lub energii elektrycznej tak, aby można było monitorować efekt energetyczny i ekologiczny dla przeprowadzonej modernizacji.
13. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie posiłkował się wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującym przepisami oraz metodologiami audytowymi opisanymi w:
- 1) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 ze zm.).
 - 2) Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1912).
 - 3) Ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 poz. 497).
 - 4) Ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2021 r poz.468 ze zm.).
 - 5) Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2021 r. poz. 716 ze zm.).
 - 6) Ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 22 ze zm.).

- 7) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (Dz. U. Nr 43 poz. 347 ze zm.).
 - 8) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.).
 - 9) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.).
14. Opracowane audyty Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie w ilości (dla każdego audytu oddzielnie):
- 1) 4 egzemplarzy w formie papierowej.
 - 2) 2 płyt z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Word, Microsoft Excel, formacie DWG lub kompatybilnym).
 - 3) 2 płyt z nośnikami danych w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF).
15. Zamawiający w terminie do 3 miesięcy od dnia przekazania przez Wykonawcę wyników audytu, w toku składania wniosku o dofinansowanie w ramach *Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, Priorytet FEPK.02 Energia i Środowisko, Działanie FEPK.02.01 Poprawa jakości powietrza, Typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych (zgodnie z art. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków) wraz z instalacją urządzeń OZE oraz wymianą/modernizacją źródeł ciepła albo podłączeniem do sieci ciepłowniczej / chłodniczej*, ma prawo przeprowadzić bezpłatne konsultacje z Wykonawcą, w zakresie analizy i interpretacji zaproponowanych rozwiązań ekonomiczno-energetycznych oraz rozwiązań modernizacyjno-technologicznych zastosowanych w audycie.
16. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania bezpłatnych wyjaśnień Zamawiającemu w zakresie treści opracowanych audytów w przypadku ewentualnych uwag zgłaszanych przez Instytucję Zarządzającą w toku oceny złożonych wniosków o dofinansowanie w ramach ww. Programu
17. Zamawiający wyraża zgodę aby Wykonawca przed złożeniem oferty cenowej dokonał wizji lokalnej budynków wspólnot mieszkaniowych Trześnik nr 4 i Trześnik nr 5 w Łąncucie. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny Wykonawcy w ustalonym z Zamawiającym terminie.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- 1) Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się **od dnia podpisania umowy.**
- 2) Termin zakończenia realizacji zamówienia (opracowania audytów energetycznych) – **do 30 listopada 2024 roku.**

III. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. W prowadzonym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywać się może za pośrednictwem:
 - operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe,
 - osobiście,
 - za pomocą poczty elektronicznej: sekretariat@smlancut.pl,
z zastrzeżeniem ust. 3.
2. W przypadku przesyłania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie powinna potwierdzić fakt ich otrzymania.
3. **Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami składanymi z ofertą. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert pocztą elektroniczną.**
4. Do kontaktowania się z Wykonawcami upoważnione są następujące osoby:
 - 1) Joanna Rupar tel. 17 225 27 34
 - 2) Małgorzata Szal-Kusz tel. 17 225 27 34

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:**
 - 1) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 2) są zdolni do wykonania usługi.

V. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW

1) wiedza i doświadczenie

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się wiedzą i doświadczeniem, tj. :

- a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali co najmniej **3 zamówienia** polegające na przeprowadzeniu **audytu energetycznego budynków instytucji użyteczności publicznych**, w tym co najmniej **1 zamówienia obejmującego budynek wielolokalowy**.

Dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe – spełnienie warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty (**wzór stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**).

Realizacja usług winna być potwierdzona referencjami lub innym dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie usługi.

Referencje lub inny dokument potwierdzający należyte wykonanie wykazanych usług **winien być załączony do oferty**. Dokumentami, o których mowa powyżej są dokumenty wystawione

przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, bądź oświadczenie Wykonawcy o należyтым wykonaniu wykazanych usług ze wskazaniem danych podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane. W przypadku złożenia oświadczenia Zamawiający zastrzega sobie weryfikację potwierdzenia należytego wykonania usług bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane. W sytuacji braku potwierdzenia wykonania usługi u wskazanego podmiotu, warunek pozostanie niespełniony.

2) Zasoby ludzkie zdolne do wykonania usługi

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, w tym co najmniej:

- a) 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej prowadzonego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii <https://rejestrcheb.mrit.gov.pl/rejestruprawnionych>.

Dokumenty poświadczające zdolność do realizacji usługi – spełnienie warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty (**wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**).

Kopie stosownych uprawnień oraz zaświadczeń personelu skierowanego do realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wraz z ofertą.

VI. WYKLUCZENIA ORAZ INFORMACJA O ZAKAZIE POWIĄZAŃ

1. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.
2. Wykluczenie Wykonawcy będzie jednoznacznie z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.
3. Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotom, wobec których zachodzi jakakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (**stosowne oświadczenie Wykonawca składa na formularzu ofertowym**).
4. Wykluczone zostaną podmioty, które w przeszłości wykonały nienależycie usługi u Zamawiającego.
5. Wykluczone zostaną również podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
6. Poprzez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonywującymi w jej imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, polegające na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Zamawiający uzna, że Oferent spełnia warunek dotyczący braku powiązań osobowych i kapitałowych, jeżeli Oferent złoży oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym **załącznik 4** do niniejszego zapytania ofertowego.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z pierwszym dniem następującym po terminie zakończenia składania ofert.

VIII. OPIS SPOSOBU SKŁADANIA OFERT

1. Przygotowanie oferty

- 1) Na etapie składania ofert należy złożyć:
 - a) Formularz Ofertowy - wg wzoru **załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**;
 - b) Wykaz osób – wg wzoru **załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**;
 - c) Wykaz wykonanych usług – wg wzoru **załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**;
 - d) Oświadczenie o braku powiązań – wg wzoru **załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**;
 - e) Zapoznanie z klauzulą informacyjną – wg wzoru **załącznik nr 6 do zapytania ofertowego**;
 - f) Pełnomocnictwo do podpisania oferty (jeżeli dotyczy).
- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 4) Oferta musi być opatrzona pieczętką firmową i podpisem oferenta oraz zawierać datę sporządzenia.
- 5) Oferta musi obejmować całość zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
- 6) Oferent może złożyć tylko jedną ważną ofertę.
- 7) Do oferty powinny być dołączone wszystkie dokumenty, środki dowodowe i oświadczenia wskazane w zapytaniu ofertowym.
- 8) Każda poprawka w ofercie musi być podpisana lub zaparafowana przez osobę/y/ podpisującą/e/ ofertę.
- 9) Kopie wymaganych dokumentów, winny być poświadczane „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego/ych przedstawiciela/li Wykonawcy wraz z datą poświadczenia.

10) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

2. **Sposób złożenia oferty:**

- 1) za pośrednictwem poczty na adres Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łańcucie, ul. 29 Listopada 29, 37-100 Łańcut lub
- 2) osobiście w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Łańcucie, adres jak wyżej
- 3) Tytuł oferty (wiadomości): „**Wykonanie Audytu energetycznego budynku Trześnik 4 i Trześnik 5**”.

3. **Zmiana i/lub wycofanie oferty**

- 1) Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Powiadomienie powinno być opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia, opieczętowane i dostarczone w zamkniętej kopercie oznaczonej dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 3) Po wycofaniu oferty wcześniejszej oferent może dokonać złożenia kolejnej oferty.
- 4) Oferta wycofana nie podlega ocenie ofert.

IX. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 12.11.2024 r. do godziny 10.00.**

X. OPIS SPOSOBU OCENY OFERT

1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w trakcie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu pracy, w szczególności gdy wykonanie usługi ulegnie wydłużeniu lub niezbędne będą prace dodatkowe lub zamiennie.
2. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji usługi, w tym również koszty związane z dojazdem na miejsce nadzorowanej inwestycji.
3. Cena musi być wyrażona w polskich złotych, liczbowo, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Oferowana cena musi zawierać cenę brutto z wyszczególnieniem składowej ceny netto i podatku VAT. Prawidłowe ustalenie stawki należnego podatku VAT od towarów i usług należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż Wykonawca podejmuje się wszystkich czynności objętych przedmiotem niniejszego zamówienia.

XI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUTY

Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej, w złotych (PLN).

XII. OCENA OFERT

1. Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie ją do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - 1) oferta co do treści spełnia wymagania określone w zapytaniu ofertowym;
 - 2) z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone w zapytaniu ofertowym;
 - 3) złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione;
 - 4) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Oferta niespełniająca wymagań zostanie odrzucona.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaśnienia i uzupełniania złożonych ofert. Przy czym złożone na wezwanie Zamawiającego wyjaśnienia lub/i uzupełniania nie mogą prowadzić do zmiany oferty.
4. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste, omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe bądź wzywa oferenta do poprawienia tych omyłek. Wykonawca, który złożył ofertę zawierającą omyłki rachunkowe, zostanie poinformowany o ich poprawieniu bądź wezwany do poprawy omyłek, i jeżeli w terminie trzech dni od daty otrzymania zawiadomienia/wezwania nie zgodzi się na ich poprawienie, jego oferta zostanie odrzucona.

XIII. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

1. **Najniższa cena netto**, za którą zostanie wykonany przedmiot zamówienia.
2. Waga punktowa przypisana do kryterium CENA - 100 punktów.
3. Oferty zostaną przeliczone wg poniższego wzoru:

$$\text{Ocena} = \frac{\text{Cena netto oferty najniższej}}{\text{Cena netto oferty badanej}} \times 100$$

XIV. DOKONYWANIE ZMIAN W UMOWIE

Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

XV. DODATKOWE POSTANOWIENIA I INFORMACJE

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części zadań podwykonawcy bądź osobom trzecim.

Załączniki:

Załącznik 1 – Formularz Ofert

Załącznik 2 – Wykaz osób

Załącznik 3 – Wykaz usług

Załącznik 4 – Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych

Załącznik 5 – Projekt Umowy

Załącznik 6 – Klauzula informacyjna RODO

Załącznik 7 – Dokumentacja techniczna budynków.

Zatwierdził Zarząd:

ZASTĘPCA
PREZESA ZARZĄDU

Monika Kwiatek

PREZES ZARZĄDU

Joanna Rupa

