

**REGULAMIN PRZEPROWADZANIA KONKURSU NA STANOWISKO
PREZESA ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W ŁAŃCUCIE**

Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie.

I. Ogłaszanie konkursu i tryb składania ofert.

1. Zgodnie z § 37 pkt. 16) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie oraz z § 6 pkt. 14) Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie konkurs ogłasza i przeprowadza Rada Nadzorcza Spółdzielni.
2. Ogłoszenie o terminie i warunkach przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie zostanie zamieszczone w mediach, na stronie internetowej Spółdzielni oraz rozwieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie, na osiedlowych tablicach ogłoszeń i na klatkach schodowych budynków zarządzanych przez SM w Łąncucie, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do składania ofert.
Wzór ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
3. Regulamin przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu udostępniony zostanie na stronie internetowej Spółdzielni oraz dostępny będzie w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie, ul. 29 Listopada 1.

II. Komisja konkursowa.

1. Rada Nadzorcza ogłaszająca i przeprowadzająca konkurs pełni rolę Komisji Konkursowej.
2. Przewodniczącym Komisji Konkursowej jest Przewodniczący Rady Nadzorczej. W przypadku jego nieobecności funkcję tę pełni Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej. W przypadku nieobecności Przewodniczącego i Zastępcy, Przewodniczącym Komisji Konkursowej zostaje Sekretarz Rady Nadzorczej.
3. W pracach komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym osoby zaproszone przez Radę Nadzorczą (np. radca prawny).
4. Posiedzenia Komisji Konkursowej są protokołowane.
5. Protokół Komisji Konkursowej podpisują wszyscy obecni Członkowie Komisji.

III. Wymagania wobec kandydatów przystępujących do konkursu.

- 1) Wymagania konieczne:
 - a) Wykształcenie wyższe (preferowane: prawnicze, ekonomiczne lub techniczne),
 - b) Co najmniej 8-letni staż pracy, w tym co najmniej 3 lata na stanowisku kierowniczym lub samodzielnym, w spółdzielczości mieszkaniowej lub innej instytucji zarządzającej zasobami mieszkaniowymi albo prowadzącej inwestycje w tym zakresie,
 - c) Doświadczenie w kierowaniu zespołami osobowymi,
 - d) Korzystanie z pełni praw publicznych,
 - e) Posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych,
 - f) Niekaralność za umyślne przestępstwo, w tym przestępstwo skarbowe,
 - g) Oświadczenie o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie,

- h) Znajomość przepisów prawa dot. spółdzielczości mieszkaniowej i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych,
 - i) Znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych,
 - j) Znajomość zasad nadzoru spółdzielczego, audytu i kontroli finansowej, rachunkowości zarządczej oraz prawa budowlanego,
 - k) Pełna dyspozycyjność w zakresie pełnego etatu,
 - l) Brak przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na w/w stanowisku,
- 2) Wymagania pożądane:
- a) Doświadczenie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych,
 - b) Biegła znajomość obsługi komputera.

IV. Oferta (zgłoszenie) kandydatów powinna zawierać:

- 1) Życiorys (CV) wraz ze zdjęciem, informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres i telefon kontaktowy).
- 2) Kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie, dodatkowe kwalifikacje, doświadczenie zawodowe, poświadczonych przez kandydata za zgodność z oryginałem.
- 3) Dokumenty potwierdzające min. 8-letni staż pracy.
- 4) Pisemna zgoda kandydata na udostępnienie i przetwarzanie danych osobowych zawartych w aplikacji dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesów rekrutacji (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przestrzeganiem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
- 5) Urzędowe poświadczenie o niekaralności kandydata z Krajowego Rejestru Karnego.
- 6) Pisemne oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych i o zdolnościach do czynności prawnych.
- 7) Pisemne oświadczenie o braku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkami Rady Nadzorczej.
- 8) Pisemne oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy informacji dotyczących działalności Spółdzielni uzyskanych w toku postępowania konkursowego.
- 9) Pisemne oświadczenie, o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w łańcucie dostępnym na stronie internetowej Spółdzielni lub w Sekretariacie Spółdzielni.

V. Zgłoszenia kandydatów.

- 1) Warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu konkursowym jest złożenie pisemnej oferty, którą należy złożyć w określonym terminie.
- 2) Ofertę pisemną należy złożyć w zamkniętej kopercie osobiście w sekretariacie siedziby Spółdzielni w dni robocze w godz. 7:00 - 15:00 lub przesać na adres Spółdzielni Mieszkaniowej w łańcucie: ul. 29 Listopada 1, 37-100 Łańcut z dopiskiem: „Postępowanie konkursowe na stanowisko Prezes Zarządu, nie otwierać”.
- 3) Zachowanym terminem złożenia oferty jest faktyczna data wpływu zgłoszenia do Spółdzielni Mieszkaniowej w łańcucie.

VI. Procedura konkursowa.

- 1) Przewodniczący Rady Nadzorczej wyznaczy termin posiedzenia Komisji Konkursowej, najpóźniej 7 dni po upływie terminu wyznaczonego do składania ofert.
- 2) Na pierwszym posiedzeniu Komisja Konkursowa dokona wstępnej oceny kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu na podstawie złożonych dokumentów.
- 3) Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a) Nie spełniające wymagań koniecznych określonych w pkt. III /punkt 1 od a-k/,
 - b) Zawierające niekompletne dokumenty wyszczególnione w pkt. IV,
 - c) Które wpłynęły po wyznaczonym terminie do składania ofert.Rada Nadzorcza nie ma obowiązku przedstawiania kandydatom powodu odrzucenia ich oferty. Dotyczy to każdego etapu postępowania konkursowego.
- 4) Do rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa typuje kandydatów spełniających wymagane kryteria.
- 5) Wyłonienie kandydatów do rozmów kwalifikacyjnych następuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
- 6) Komisja Konkursowa pisemnie zawiadamia kandydata o zakwalifikowaniu do dalszego etapu postępowania konkursowego.
- 7) Rozmowy kwalifikacyjne przeprowadzone będą w siedzibie Spółdzielni, a kandydaci zostaną powiadomieni telefonicznie i emailowo, co najmniej **na 7 dni przed wyznaczonym terminem rozmowy**.
- 8) Jeśli kandydatem na Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie jest członek Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie to nie bierze udziału w pracach Rady związanych z konkursem. W przypadku wyboru na Prezesa taki kandydat zrzeka się swojej funkcji w Radzie Nadzorczej SM w Łąncucie.
- 9) Przedmiotem rozmowy kwalifikacyjnej oraz oceny kandydatów będą między innymi:
 - a) Sprawdzanie wiedzy w zakresie zarządzania i kierowania zespołami pracowników, ogólnej wiedzy o spółdzielniach mieszkaniowych.

VII. Rozstrzygnięcie konkursu.

- 1) Po zakończeniu rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa dokona wyboru Prezesa w drodze głosowania tajnego zwykłą większością głosów.
- 2) Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona 3-osobową Komisję skrutacyjną do przeprowadzenia wyboru Prezesa Zarządu.
- 3) Komisja skrutacyjna sporządza listę kandydatów na Prezesa Zarządu i przygotowuje karty wyborcze, na których umieszczone są nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej.
- 4) Głosowanie odbywa się poprzez złożenie opieczetowanej karty wyborczej do urny w obecności Komisji skrutacyjnej.
- 5) Głosujący stawia znak „X” przed nazwiskiem kandydata, na którego głosuje. Głos jest nieważny, jeżeli zaznaczone zostanie więcej niż jedno nazwisko kandydatów, karta wyborcza jest pusta lub przekreślona.
- 6) Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja skrutacyjna, która z tych czynności sporządza protokół. Przewodniczący ogłasza wyniki głosowania.
- 7) Prezesem Zarządu zostanie ten kandydat, który uzyska zwykłą większość głosów przy obecności **wszystkich członków** Rady Nadzorczej. W przypadku uzyskania przez

kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponowne wybory spośród tych kandydatów.

- 8) W przypadku dopuszczenia do konkursu tylko jednego kandydata na karcie do głosowania umieszcza się zapis: „za” i „przeciw”
- 9) Komisja Konkursowa powiadomi pisemnie kandydatów uczestniczących w postępowaniu konkursowym o ich wynikach oraz dokona zwrotu złożonych dokumentów kandydatom, którzy nie zostali wybrani na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej.
- 10) Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania konkursowego w każdym czasie bez podawania przyczyny.
- 11) W przypadku niedokonania wyboru Prezesa Zarządu, ogłaszany jest następny konkurs. W takim przypadku Rada Nadzorcza może ustalić inne kryteria oceny kandydatów.

VIII. Powołanie Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie

- 1) Rada Nadzorcza na najbliższym posiedzeniu zwołanym zgodnie z Regulaminem pracy Rady Nadzorczej powołuje wybranego kandydata na Prezesa Zarządu i zawiera z nim umowę o pracę zgodnie z Kodeksem Pracy.
- 2) Powołanie następuje w drodze uchwały.
- 3) Umowę o pracę w imieniu Rady Nadzorczej podpisuje 2 członków Rady Nadzorczej upoważnionych przez ten Organ.
- 4) Informację o wyborze Prezesa Zarządu Rada Nadzorcza zamieszcza na tablicach informacyjnych w siedzibie Spółdzielni, w budynkach znajdujących się w jej zasobach oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Niniejszy Regulamin Przeprowadzania Konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie wraz z załącznikiem Nr 1 do Regulaminu, uchwalony został przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie w dniu **05.06.2024 r. uchwałą nr 16/IV/24.**

